

PROCESSO: 22.684.967/0001-72
PREGÃO ELETRÔNICO: PE 0006/2024

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA

Em 07/04/2025, recepcionamos a documentação da proposta realizada no Pregão Eletrônico nº 006/2024, através do Processo PB DOC 00513, para fins de análise da proposta e da planilha detalhada de exequibilidade apresentada pela empresa FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO - ME.

Analisando a documentação apresentada sobre a proposta, constatamos que:

Quanto às planilhas do Anexo II da proposta de preço, informamos que o plano de execução do contrato e as datas previstas para a realização dos serviços estão em conformidade com o edital. No entanto, ao analisarmos a planilha de apoio técnico em escritório e em campo, observa-se que há diferenças em relação à planilha de mão de obra constante no Anexo II do edital da licitação. Diante disso, alguns itens demandam esclarecimentos adicionais, conforme segue:

Dimensão da equipe:

A licitante estimou, 1 administrador e 1 coordenador engenheiro que atende as especificações do edital nos itens 17.1.7.4 e 17.1.7.5. E para a execução dos serviços, a necessidade de 03 técnicos em agrimensura e 08 auxiliares de topografia, não está em conformidade com o disposto nos itens 17.1.7.1 e 17.1.7.2 do edital. Além disso, observa-se a ausência, na planilha apresentada, da previsão de 04 cadastradores permanentes e 02 desenhistas responsáveis pelas atividades de escritório.

Ressalta-se, entretanto, que o edital estabelece expressamente:

17.1.7.1 No mínimo 8 (oito) medidores permanentes, habilitados de nível técnico, tecnólogo ou superior, na área de engenharia, agrimensura, cartografia, geodésia, topografia ou áreas afins, com habilitação para executar serviços de Georrefenciamento em Imóveis Rurais, em conformidade com as normas e determinações em vigor;

17.1.7.2 No mínimo 4 (quatro) cadastradores permanentes habilitados e de nível médio ou superior, os quais deverão cadastrar todos os beneficiários nos próprios imóveis e no momento das medições, devendo conduzir indispensavelmente equipamentos de

Rod. BR 230, S/N, LOTE 26 – LTO. Morada Nova,
Parque Esperança, CEP 58.108-502 – Cabedelo – PB
Tel: 83 3218-8162 – PABX: 83 3218-8101
e-mail: gabin@empaer.pb.gov.br
www.empaer.pb.gov.br

Página 1 de 3



Assinado com senha por [EPR58268] [SENHA] FILIPE JOSÉ GOMES DANTAS em 08/04/2025 - 11:36hs.
Documento Nº: 7435685.60464528-8289 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7435685.60464528-8289>



EPROFN202500513A

VPBdoc



Assinado com senha por [EPR58288] [SENHA] LAYSE NELYE MACEDO PEDERNEIRAS em 09/04/2025 - 09:47hs.
Documento Nº: 7452828.60547926-8260 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7452828.60547926-8260>



EPROFN202500519A

VPBdoc

informática (Notebook e Impressora) que atendam às presentes demandas, indistintamente.

17.1.7.3 No mínimo 2 (dois) desenhistas habilitados de nível técnico, tecnólogo ou superior na área de engenharia, agrimensura, cartografia, geodésia, topografia ou áreas afins, com habilitação para executar serviços de georreferenciamento em imóveis rurais, em conformidade com as normas e determinações em vigor.

Assim, temos que maiores esclarecimentos devem ser apresentados pela licitante quanto aos pontos mencionados acima.

Em despesas gerais:

Na planilha apresentada pela licitante, não há previsão de marcos, o que impacta significativamente na composição do valor global da proposta. É importante destacar o que estabelece o item:

10.5 para determinação do perímetro das propriedades, deverá ser implantado os marcos conforme modelo estabelecido pela NTGIR 3ª Edição;

10.6 para cada mudança de confrontação, será necessário a implantação do marco conforme modelo estabelecido pela NTGIR 3ª Edição.

Considerando a previsão de 2.250 imóveis a serem georreferenciados ao longo da execução do contrato, entendemos que o item "marco" representa um fator significativo na composição do valor da proposta.

Ainda com relação à planilha de despesas gerais, solicitamos esclarecimento quanto ao conteúdo do item "outros" — especificamente, quais custos ou serviços estão sendo contemplados nesse campo.

Sobre o arquivo da justificativa de exequibilidade e quantidade de equipamentos

De acordo com o edital:

17.1.7.1 No mínimo 8 (oito) medidores permanentes, habilitados de nível técnico, tecnólogo ou superior, na área de engenharia, agrimensura, cartografia, geodésia, topografia ou áreas afins, com habilitação para executar serviços de Georreferenciamento em Imóveis Rurais, em conformidade com as normas e determinações em vigor;

Rod. BR 230, S/N, LOTE 26 – LTO. Morada Nova,
Parque Esperança, CEP 58.108-502 – Cabedelo – PB
Tel: 83 3218-8162 – PABX: 83 3218-8101
e-mail: gabin@empaer.pb.gov.br
www.empaer.pb.gov.br

Página 2 de 3



Assinado com senha por [EPR58268] [SENHA] FILIPE JOSÉ GOMES DANTAS em 08/04/2025 - 11:36hs.
Documento Nº: 7435685.60464528-8289 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7435685.60464528-8289>



EPROFN202500513A

▼PBdoc



Assinado com senha por [EPR58288] [SENHA] LAYSE NELYE MACEDO PEDERNEIRAS em 09/04/2025 - 09:47hs.
Documento Nº: 7452828.60547926-8260 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7452828.60547926-8260>



EPROFN202500519A

▼PBdoc

A empresa licitante relata:

A empresa Frederico Vasconcelos Ribeiro ME, possui 5 veículos sendo 4 caminhonetes 4x4 já amortizadas, possui licença vitalícia do software de processamento de imagens de VANT agisoft photoscan profissional, possui 2 veículos aéreos de asa fixa (VANT) sendo um RTK, já amortizados, uma Drone multirrotor também já amortizado, possui 3 pares de GNSS RTK, também já amortizados e 10 computadores (Notebook) modernos e compatíveis com os serviços apresentados já amortizados.

Em relação à quantidade de equipamentos geodésicos, solicitamos esclarecimentos quanto à compatibilidade com o número de equipes de campo. Na planilha de exequibilidade, consta a previsão de 08 equipamentos; entretanto, no arquivo de justificativa são mencionados apenas 03 pares de equipamentos. Nesse contexto, questiona-se: de que forma os equipamentos restantes serão disponibilizados para atender à demanda prevista no contrato?

CABEDELO, 08 de abril de 2025

Rod. BR 230, S/N, LOTE 26 – LTO. Morada Nova,
Parque Esperança, CEP 58.108-502 – Cabedelo – PB
Tel: 83 3218-8162 – PABX: 83 3218-8101
e-mail: gabin@empaer.pb.gov.br
www.empaer.pb.gov.br

Página 3 de 3



Assinado com senha por [EPR58268] [SENHA] FILIPE JOSÉ GOMES DANTAS em 08/04/2025 - 11:36hs.
Documento Nº: 7435685.60464528-8289 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7435685.60464528-8289>



EPROFN202500513A

▼PBdoc



Assinado com senha por [EPR58288] [SENHA] LAYSE NELYE MACEDO PEDERNEIRAS em 09/04/2025 - 09:47hs.
Documento Nº: 7452828.60547926-8260 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7452828.60547926-8260>



EPROFN202500519A

▼PBdoc