

PROCESSO: 32.205.000049.2024

PREGÃO ELETRÔNICO: PE 0006/2024

PARECER TÉCNICO DA HABILITAÇÃO

Em 15/04/2025, recepcionamos a documentação do Pregão Eletrônico nº 006/2024, através do Processo PB DOC 00560-A, para fins de análise da habilitação apresentada pela empresa FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO - ME.

Conforme item 11.3.4 do Edital,

- a) *Comprovação de aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto desta licitação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, da qual já tenha prestado serviços.*
- b) *Os atestados referir-se-ão a contratos já concluídos ou já decorrido no mínimo um ano do início de sua execução, exceto se houver sido firmado para ser executado em prazo inferior, apenas aceito mediante a apresentação do contrato.*
- c) *O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados apresentados.*

Analisando as certidões de acervos técnicos e atestados apresentados, constatamos que:

Nas Certidões de Acervo Técnico (CATs) apresentadas pelo Engenheiro Agrônomo com especialidade em Georreferenciamento de Imóveis Rurais, Sr. **Frederico Vasconcelos Ribeiro**, observamos o seguinte:

1. **CAT nº 262525/2024: Georreferenciamento e Certificação de Imóvel rural no SIGEF,** com área de 2.745,3670 hectares.

Os serviços descritos se mostram compatíveis com o objeto licitado, sendo considerado documento hábil para fins de comprovação da capacidade técnica do licitante.

Rod. BR 230, S/N, LOTE 26 – LTO, Morada Nova,
Parque Esperança, CEP 58.108-502 – Cabedelo – PB
Tel: 83 3218-8162 – PABX: 83 3218-8101
e-mail: gabin@empaer.pb.gov.br
www.empaer.pb.gov.br

Página 1 de 4



Assinado com senha por [EPR58268] [SENHA] FILIPE JOSÉ GOMES DANTAS em 29/04/2025 - 09:47hs.
Documento Nº: 7507412.61776374-202 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7507412.61776374-202>



EPROFN202500560A

▼PBdoc



Assinado com senha por [EPR58288] [SENHA] LAYSE NELYE MACEDO PEDERNEIRAS em 29/04/2025 - 10:04hs.
Documento Nº: 7590257.61781035-5515 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7590257.61781035-5515>



EPROFN202500651A

▼PBdoc

2. **CAT nº 251750/2024:** Levantamento aerofotogramétrico, levantamento planialtimétrico cadastral e detalhamento completo do imóvel.
3. **CAT nº 85653/2021:** Levantamento aerofotogramétrico, levantamento planialtimétrico cadastral e implantação de pontos de controle.
4. **CAT nº 108633/2021:** Implantação de marcos topográficos, rastreamento de marcos geodésicos, levantamento planialtimétrico cadastral, levantamento aerofotogramétrico e pontos de controle.
5. **CAT nº 106487/2021:** Cadastramento de ocupantes urbanos, implantação de marcos topográficos, levantamento planialtimétrico cadastral, levantamento aerofotogramétrico e pontos de controle.
6. **CAT nº 223588/2024:** Levantamento aerofotogramétrico e levantamento planialtimétrico cadastral.
7. **CAT nº 2620240002130:** Levantamento planialtimétrico, implantação de marcos, locação de redes de esgoto e adutora, e cadastro georreferenciado com GPS.
8. **CAT nº 2620240013713:** Levantamento aerofotogramétrico, levantamento planialtimétrico cadastral e locação.
9. **CAT nº 260177/2024:** Levantamento aerofotogramétrico, levantamento planialtimétrico e cadastral, elaboração de plantas e implantação de pontos de controle.
10. **CAT nº 262719/2024:** Medição de vazão, análise microbiológica e georreferenciamento (conforme norma técnica do georreferenciamento de imóveis rurais) de poços tubulares.
11. **CAT nº 262591/2024:** Levantamento aerofotogramétrico, levantamento planialtimétrico, cadastro imobiliário urbano, delimitação de novo perímetro urbano e sensoriamento remoto.
12. **CAT nº 265076/2025:** Levantamento aerofotogramétrico, georreferenciamento, implantação de marcos topográficos, rastreamento de marcos geodésicos (via GPS GNSS RTK), monitoramento e modelagem ambiental e elaboração de PRAD.



Assinado com senha por [EPR58268] [SENHA] FILIPE JOSÉ GOMES DANTAS em 29/04/2025 - 09:47hs.
Documento Nº: 7507412.61776374-202 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7507412.61776374-202>



EPROFN202500560A



EPROFN202500651A



Assinado com senha por [EPR58288] [SENHA] LAYSE NELYE MACEDO PEDERNEIRAS em 29/04/2025 - 10:04hs.
Documento Nº: 7590257.61781035-5515 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7590257.61781035-5515>



13. **CAT nº 54349/2020:** Cadastramento e recadastramento de imóveis urbanos, levantamento aerofotogramétrico, levantamento planialtimétrico cadastral, pontos de controle e checagem.

Da CAT 2 até a 13 apresentam similaridade em relação à natureza dos serviços executados, especialmente no que tange à realização de cadastros, georreferenciamento, implantação de marcos e utilização de equipamentos geodésicos de alta precisão. Assim, em conjunto são considerados documento hábil para fins de comprovação da capacidade técnica do licitante.

14. **CAT nº 262472/2024:** Projeto de irrigação e estudo de viabilidade técnica e ambiental de adução de água para fins de licenciamento e outorga.

Os serviços descritos não demonstraram compatibilidade ao objeto licitado, não devendo, assim, ser considerado documento hábil para fins de comprovação da capacidade técnica do licitante.

Quanto às CAT's apresentadas pela Engenheira Civil, Sra. **Anete Antunes Rocha Nunes**, verifica-se que as atividades constantes nas CAT's nº 209749/2023, 212728/2023, 13757/2002, 159588/2022, 164053/2022, 173323/2023 e 197868/2023 não guardam relação com o objeto licitado, razão pela qual não podem ser consideradas para fins de comprovação de capacidade técnica.

De igual modo, as CAT's apresentadas pelo Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho, Sr. **Max Aurélio Menezes Nascimento** — de nº 2220537083/2021, 108320/2021 e 2220433446/2016 — não apresentam compatibilidade com o objeto do certame, sendo, portanto, desconsiderado para fins de comprovação de capacidade técnica.

Por sua vez, na documentação apresentada pelo Engenheiro Sanitarista e Ambiental, Sr. **José Alves Froes Junior**, verifica-se que as atividades descritas nas e CAT 3304/2010 BA21604000172, bem como nos Contratos nº 312/95, 12/96 (CAT 2404/97), 057/96 (CAT 2783/98) e 051/97 (CAT 1398/98), não possuem pertinência com o objeto licitado, motivo pelo qual não devem ser aceitas como comprovação válida de capacidade técnica.

Por fim, a atividade descrita na CAT nº 260436/2024, apresentada pelo Geógrafo Sr. **Marcelo Felipe de Oliveira Santana**, também não se mostra compatível com o objeto do certame, devendo, portanto, ser desconsiderada para fins de comprovação da capacidade técnica.



Assinado com senha por [EPR58268] [SENHA] FILIPE JOSÉ GOMES DANTAS em 29/04/2025 - 09:47hs.
Documento Nº: 7507412.61776374-202 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7507412.61776374-202>



EPROFN202500560A

VPBdoc



Assinado com senha por [EPR58288] [SENHA] LAYSE NELYE MACEDO PEDERNEIRAS em 29/04/2025 - 10:04hs.
Documento Nº: 7590257.61781035-5515 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7590257.61781035-5515>



EPROFN202500651A

VPBdoc

Em consulta realizada no site oficial do Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF, a fim de verificar o acervo de Certificações de imóveis rurais dos profissionais credenciados junto ao Incra, constatamos o seguinte:

- O Engenheiro Agrônomo, com especialidade em Georreferenciamento de Imóveis Rurais e credencial Incra E6Z, Sr. Frederico Vasconcelos Ribeiro, possui 249 parcelas inseridas no SIGEF.
- O Técnico Industrial em Agrimensura, com credencial Incra JICG, Sr. Felipe Almeida da Costa, possui 58 parcelas inseridas no SIGEF.

As parcelas registradas por ambos os profissionais demonstram experiência prática, reforçando a compatibilidade de suas atuações com o objeto do certame.

Ante o exposto, podemos concluir que a empresa **FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO - ME demonstrou**, a partir da documentação apresentada, a **capacidade técnica necessária** para realizar os serviços descritos no objeto da presente licitação.

É o nosso parecer, salvo melhor juízo.

Cabedelo, 29 de abril de 2025.



Assinado com senha por [EPR58268] [SENHA] FILIPE JOSÉ GOMES DANTAS em 29/04/2025 - 09:47hs.
Documento Nº: 7507412.61776374-202 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7507412.61776374-202>



EPROFN202500560A

 PBdoc



Assinado com senha por [EPR58288] [SENHA] LAYSE NELYE MACEDO PEDERNEIRAS em 29/04/2025 - 10:04hs.
Documento Nº: 7590257.61781035-5515 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7590257.61781035-5515>



EPROFN202500651A

 PBdoc



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

EMPRESA PARAIBANA DE PESQUISA, EXTENSÃO RURAL E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - EMPAER

DESPACHO Nº EPR-DES-2025/00684

Referência: Ofício Interno Nº EPR-OFN-2025/00560 , 15/04/25 - EPR.

Assunto: PARA ANÁLISE E PARECER - HABILITAÇÃO - FREDERICO VASCONCELOS -
PE 006/2024

A(o) COMISSAO PERMANETE DE LICITACAO,

Ratifico parecer apresentado!

João Pessoa, 29 de abril de 2025.

FRANCISCO ELIAS RAMOS
DIRETOR TECNICO DA REGULARIZACAO FUNDIARIA
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO AGRICOLA E REGULARIZACAO FUNDIARIA



Assinado com senha por [EPR58273] [SENHA] FRANCISCO ELIAS RAMOS em 29/04/2025 - 09:57hs.
Documento Nº: 7590429-8843 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7590429-8843>

Tipo Documental	01.01.04.04
-----------------	-------------



EPRDES202500684A

▼▼PBdoc



Assinado com senha por [EPR58288] [SENHA] LAYSE NELYE MACEDO PEDERNEIRAS em 29/04/2025 - 10:04hs.
Documento Nº: 7590257.61781035-5515 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7590257.61781035-5515>



EPROFN202500651A

▼▼PBdoc

PROCESSO: 32.205.000049.2024
PREGÃO: PE 0006/2024

ANÁLISE DE HABILITAÇÃO

Em 15/04/2025, após recebimento das documentações de habilitação da empresa Arrematante FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO - ME., CNPJ 13.025.129/0001-04, encaminhamos a documentação técnica para análise da GOCAR/DIRET, equipe técnica. Concomitantemente, passamos a autenticar todas as documentações, além de consultar SICAF, TCU e CAFIL.

Em relação à análise dos atestados apresentados, conforme previsto em Edital,

b) Os atestados referir-se-ão a contratos já concluídos ou já decorrido no mínimo um ano do início de sua execução, exceto se houver sido firmado para ser executado em prazo inferior, apenas aceito mediante a apresentação do contrato.

Diligenciamos nos sites oficiais, oportunidade em que conseguimos acesso a alguns dos contratos. Contudo, deixaremos de diligenciar nos demais, tendo em vista que as informações constantes na CAT e seus anexos foram suficientes para análise e julgamento por parte da Equipe Técnica. Não sendo necessária a apresentação de maiores informações.

De acordo com o parecer da equipe técnica, os atestados apresentados são compatíveis com o objeto do certame, sugerindo pelo deferimento da licitante.

Sendo assim, considerando a análise da equipe técnica, fica comprovada a capacidade técnica do presente licitante para execução do nosso objeto licitatório.

As certidões e demais documentações exigidas em Edital e anexos encontram-se devidamente regularizadas.

A empresa **FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO - ME., CNPJ 13.025.129/0001-04** fica **considerada habilitada**.

Cabedelo, 29 de abril de 2025.

Layse Nelyê Pederneiras Mota
Pregoeira

Danieli da Silva Pereira
Membro de apoio

Rod. BR 230, S/N, LOTE 26 – LTO. Morada Nova,
Parque Esperança, CEP 58.108-502 – Cabedelo – PB
Tel: 83 3218-8162 – PABX: 83 3218-8101
e-mail: gabinete@empaer.pb.gov.br
www.empaer.pb.gov.br

Página 1 de 1



Assinado com senha por [EPR58288] [SENHA] LAYSE NELYE MACEDO PEDERNEIRAS em 29/04/2025 - 10:00hs e [EPR58122] [SENHA] DANIELI DA SILVA PEREIRA em 29/04/2025 - 10:01hs.
Documento Nº: 7507412.61779973-5340 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7507412.61779973-5340>



EPROFN202500560A

VPBdoc



Assinado com senha por [EPR58288] [SENHA] LAYSE NELYE MACEDO PEDERNEIRAS em 29/04/2025 - 10:04hs.
Documento Nº: 7590257.61781035-5515 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7590257.61781035-5515>



EPROFN202500651A

VPBdoc