

PROCESSO: 22.684.967/0001-72
PREGÃO ELETRÔNICO: PE 0006/2024

PARECER TÉCNICO – FASE DILIGÊNCIA

I – PREÂMBULO

As considerações a seguir dizem respeito à análise feita pela Gerência de Cartografia – GOCAR/EMPAER, no concernente tão somente aos aspectos técnicos levantados pelas licitantes na diligência.

II – DAS RAZÕES APRESENTADAS

A fim de colaborar com a comissão licitante, optamos por apresentar nossas considerações, organizadas separadamente por licitante, conforme veremos:

FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO - ME

A análise da documentação será realizada com foco nas diligências solicitadas, especialmente quanto à apresentação do georreferenciamento e certificação do imóvel rural no SIGEF, oriundos de trabalho pré-existente, com o objetivo de suprir a ausência de atestado emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado.

I – ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O atestado apresentado por meio da ART nº BA20150111295, emitida pelo responsável técnico Frederico Vasconcelos Ribeiro, credenciado no Incra sob o registro E6Z, refere-se à Fazenda Conjunto Miragem, inscrita no CNPJ nº 13.132.675/0002-17, com área de 19.644,5360 hectares. O documento comprova a execução dos serviços de georreferenciamento e certificação do imóvel rural, realizados para pessoa jurídica de direito privado, por meio do Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF.

Através de consulta pública SIGEF é possível verificar:



Informações da parcela	
Código	2e38941c-87c2-4f4f-898d-67ae10856b1e
Denominação	FAZENDA CONJUNTO MIRAGEM
Área	19644,5360 ha
Data de Entrada	20/11/2015
Situação	Histórico A parcela outrora certificada, atualmente encontra-se em histórico pois foi desmembrada
Responsável Técnico(a)	FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO (E6Z)
Documento de RT	BA20150111295 - BA
Envio	Envio 20/11/2015

Informações da Área Georreferenciada	
Denominação	FAZENDA CONJUNTO MIRAGEM
Situação	Imóvel Registrado
Natureza	Particular
Código do Imóvel (SNCR/INCRA)	3010602732106
Número parcelas	1
Parcelas	001 *
Municípios	

Identificação do(a) detentor(a)	
Nome	CPF/CNPJ
MIRAGEM S/A FAZENDAS REUNIDAS	13.132.675/0002-17

Informações de Registro	
Cartório	REGISTRO DE IMÓVEIS, HIP. E TIT. E DOCS
Município - UF	Cotegipe - BA
Código Nacional de Serventia (CNS)	13.476-7
Matrícula	2.400
Situação do Registro	Confirmado

CONCLUSÃO

Ante o exposto, podemos concluir que a empresa FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO - ME demonstrou, a partir da documentação apresentada, a comprovação necessária para realizar os serviços descritos no objeto da presente licitação.

Rod. BR 230, S/N, LOTE 26 – LTO. Morada Nova,
Parque Esperança, CEP 58.108-502 – Cabedelo – PB
Tel: 83 3218-8162 – PABX: 83 3218-8101
e-mail: gabin@empaer.pb.gov.br
www.empaer.pb.gov.br

Página 2 de 4



Assinado com senha por [EPR58268] [SENHA] FILIPE JOSÉ GOMES DANTAS em 03/07/2025 - 11:18hs.
Documento Nº: 7683342.66500557-5161 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=7683342.66500557-5161>



EPROFN202500704A

**PROJECTE – ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA
LTDA.**

A licitante apresentou manifestação da diligência, no presente certame, no que se refere a:

I – CERTIDÃO DE ACERVO OPERACIONAL – CAO 222614/2024

A Certidão de Acervo Operacional (CAO) apresentada indica a realização de diversos trabalhos para pessoas físicas e jurídicas de direito público e privado. No entanto, o documento não foi considerado para fins de comprovação de certificação de imóvel rural no SIGEF, a qual foi devidamente comprovada por meio da ART nº BA20150111295, atestado fornecido pelo Grupo Chaves.

II – ATESTADO FORNECIDO PELO GRUPO CHAVES

A documentação apresentada através do atestado do Grupo Chaves comprova execução de georreferenciamento e certificação de imóvel rural a pessoa jurídica de direito privado, e é possível verificar através de pesquisa pública na plataforma do SIGEF como também pela planta e memorial descritivo apresentada.

CONCLUSÃO

No que se refere ao recurso apresentado pela PROJECTE ENGENHARIA, ARQUITETURA, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA, não identificamos razões técnicas para reformar a decisão, mantendo a habilitação de FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO - ME.

AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA

I – ATESTADO

O atestado apresentado por meio da ART nº BA20150111295, emitida pelo responsável técnico Frederico Vasconcelos Ribeiro, credenciado no Incra sob o registro E6Z, refere-se à Fazenda Conjunto Miragem, inscrita no CNPJ nº 13.132.675/0002-17, com área de 19.644,5360 hectares. O documento comprova a execução dos serviços de georreferenciamento e certificação do imóvel rural, realizados para pessoa jurídica de direito privado, por meio do Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF. Na fase de habilitação já era possível identificar a capacidade técnica



relacionada à certificação de imóveis rurais da licitante, conforme parecer técnico inicial. A diligência veio somente confirmar, através do atestado de pessoa jurídica, a realização da certificação já preexistente no SIGEF.

A empresa AmbientGEO alega a ausência de comprovação de trabalhos relacionados ao cadastramento de agricultores para fins de regularização fundiária. No entanto, tal demanda restou comprovada por similaridade, por meio das CATs nº 106487/2021 e nº 54349/2020, que demonstram a execução de atividades análogas. Trata-se de um procedimento de cadastro simplificado, realizado com base em formulário específico e entrevista direta com o proprietário do imóvel.

CONCLUSÃO

No que se refere ao recurso apresentado pela AMBIENTGEO ENGENHARIA LTDA, não identificamos razões técnicas para reformar a decisão atacada, mantendo a habilitação de FREDERICO VASCONCELOS RIBEIRO – ME.

