

## EDITAL DO LEILÃO PÚBLICO Nº 006/2024

PROCESSO SGC Nº 32.205.000006.2024 e REGISTRO CGE Nº 24.01971-6

Número PBD0C: EPR-PRC-2024/00258

A Empresa Estadual de Pesquisa Agropecuária da Paraíba S.A - EMEPA-PB, situada na Rodovia Estadual Ministro Abelardo Jurema (PB-008), Km-07, Jacarapé, João Pessoa-PB, CNPJ nº 09.295.684/0001-70, Inscrição Estadual nº 16.078.084-5, Empresa vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento da Agropecuária e da Pesca - SEDAP, vem tornar público, através do Presidente da Comissão Permanente de Licitação – CPL, designado pela Portaria nº 002/2024, de 26/09/2024, publicada no Diário Oficial do Estado em 02/10/2024, que realizará **Leilão Público nº 006/2024, no dia 21 de novembro de 2024, às 10:00 horas, na forma presencial**, na Estação Experimental Pendência, localizada no Município de Soledade-PB, para fins de alienação de 57 **(cinquenta e sete) animais, caprinos/ovinos**, categoria descarte, pertencente ao rebanho da EMEPA-PB, das **raças**: Santa Inês, Dorper, Parda Alpina, Dâmara, Savana, Canindé, Anglo Nubiana, British Alpine, Saanen, Boer, devidamente especificados no **Anexo I** deste Edital. O presente Leilão Público será regido com base na Lei nº 13.303 de 2016, pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMPAER, bem como, naquilo que couber, na Lei nº 10.406 de 2002 (Código Civil), **sendo declarado arrematante comprador, aquele que ofertar maior lance para o animal ou lote que estiver sendo leilado.**

### 1. Das Disposições Gerais

- 1.1. O Leilão será comandado pelo Leiloeiro Administrativo, designado para esse fim, através da Portaria nº 001/2024, de 06/02/2024, publicada no Diário Oficial do Estado, edição de 07/02/2024.
- 1.2. Os animais que compõem este processo licitatório estão sendo excluídos dos plantéis **caprinos/ovinos da EMEPA-PB**, por motivo de **DESCARTE SELETIVO** (problemas fisiológicos, morfológicos e reprodutivos), bem como por apresentar índices zootécnicos abaixo do padrão, que impedem o registro, tratando-se de atividade de rotina na gestão dos rebanhos da EMEPA-PB, razão pela qual **NÃO SERÁ FORNECIDO REGISTRO GENEALÓGICO DOS ANIMAIS**, que tiveram suas avaliações classificadas como **“ANIMAIS DE DESCARTE”**, não possuindo, a EMEPA-PB, qualquer responsabilidade pelo caráter reprodutivo dos mesmos.
- 1.3. **As sessões de lances serão realizadas na modalidade presencial, assim como assinatura do Contrato e da retirada e transporte dos animais arrematados.**

### 2. Do Objetivo

- 2.1. O presente Leilão tem por objetivo alienação de 57 (cinquenta e sete) animais, em 12 (doze) lotes, dentre caprinos e ovinos, assim distribuídos por raça, quantidade e sexo: Santa Inês: 08 (oito) machos e 09 (nove) fêmeas, Dorper: 03 (três) machos e 08 (oito) fêmeas, Parda Alpina: 03 (três) fêmeas, Dâmara: 02 (duas) fêmeas, Savana: 01 (uma) fêmea, Canindé: 01 (um) macho, Anglo Nubiana: 06 (seis) fêmeas, British Alpine: 01 (um) macho e 01 (uma) fêmea, Saanen: 01 (um) macho, Boer: 10 (dez) machos e 03 (três) fêmeas, todos avaliados em R\$ 15.098,40 (quinze mil, noventa e oito reais e quarenta centavos), pela Comissão designada através da Decisão DIRAD Nº 009/2024, de 22 de outubro de 2024, publicada no Boletim de Informações Administrativa – BIA/EMEPA do mesmo mês, de acordo com a Deliberação nº 008/1980, de 17/04/1980, os quais se encontram relacionados e identificados, no ANEXO “I” deste Edital.

### 3. Da Participação

- 3.1. Poderá participar do leilão toda e qualquer pessoa, física ou jurídica, desde que se encontre no pleno gozo de sua capacidade civil, ou devidamente assistido ou representado, e que esteja adimplente com a EMEPA/EMPAER;
- 3.2. Não poderão participar do Leilão as pessoas que inscritas no Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública do Estado da Paraíba – CAFIL-PB (Lei Estadual nº 9.697/2012, publicada no Diário Oficial do Estado em 08/05/2012), bem como as impedidas do art.

38 da Lei nº 13.303/16, dentre eles destacamos os empregados públicos da EMEPA/EMPAER e os servidores públicos a elas cedidos, aplicando a vedação aos que tenham parentesco civil até terceiro grau, da linha reta ou colateral, a autoridade do ente público a que a EMEPA/EMPAER esteja vinculada (SEDAP/PB) e, ainda, os leiloeiros (e seus prepostos) que estejam encarregados pelas vendas dos bens, nos termos do art. 497, II e IV do Código Civil Brasileiro.

- 3.3. Será exigido, por ocasião do cadastramento, comprovante de residência, para fins de correspondência, bem como apresentação de documentos de praxe que integram o cadastro (CPF e Cédula de Identidade), no caso daqueles clientes que ainda não dispuserem de cadastro junto à EMEPA;
- 3.4. O participante deverá comprovar não ser empregador de menores de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e de menores de 16 anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos (art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, regulamentado pela Lei nº 9.854/99).

#### 4. Das Propostas

- 4.1. As propostas deverão ser dirigidas verbalmente ou por gesto, diretamente ao leiloeiro, pelos interessados na aquisição do animal ou lote de animais que esteja sendo leiloadado;
- 4.2. O lance inicial deverá ser igual ou superior ao preço de avaliação para cada animal, sendo o arrematante aquele que oferecer maior preço;
  - 4.2.1 A diferença mínima entre os lances será de **R\$ 50,00 (cinquenta reais)**;
- 4.2. A proposta apresentada pelo interessado só tem validade para o lote ou animal que está sendo leiloadado, devendo, portanto, ser apresentada proposta para cada animal ou lote;
- 4.3. **Uma vez batido o martelo, informando o Leiloeiro o encerramento dos lances para aquele animal/lote, não serão aceitos novos lances ou reclamações posteriores.**
- 4.4. **O interessado que arrematou o animal/lote deverá se dirigir até os Membros da Comissão de Licitação, presentes durante a sessão, para cumprir o que está determinado no item 5 deste edital, além do seu contato telefônico, o nome completo, CPF e o número telefônico atualizado.**

#### 5. Da Assinatura do Contrato e do Pagamento

- 5.1. Para a conclusão da aquisição do(s) animal(is) ou lote(s) arrematado(s), o interessado deverá comparecer à Estação Experimental Pendência, localizada na zona rural do Município de Soledade – PB, **no dia 21 de novembro de 2024, às 10:00 horas, de forma presencial**, para a assinatura do contrato de compra e venda com a EMEPA/EMPAER, cuja minuta consta no ANEXO II deste Edital, ocasião em que a Comissão Permanente de Licitação estará presente para quaisquer esclarecimentos.
- 5.2. O arrematante deverá apresentar documento original com foto que contenha, ao menos, seu RG e CPF, a exemplo da CNH, a fim de comprovar os dados informados no momento que prestou o pre-cadastro, bem como comprovante de residência atualizado, sendo, preferencialmente, conta de água ou luz em nome do titular.
- 5.3. O pagamento poderá ser “à vista” ou “a prazo”, obedecidos aos seguintes critérios:
  - 5.3.1. No pagamento “à vista” ou “PIX” o arrematante assinará o Contrato e pagará, no mesmo momento, o preço integral do(s) lote(s) arrematado(s), recebendo o respectivo **RECIBO DE QUITAÇÃO**, de imediato ou, em caso de transferência bancária ou cheque do titular nominal à EMEPA, tão logo haja a compensação bancária.
  - 5.3.2. Para a hipótese de pagamento “a prazo”, o preço poderá ser adimplido **em até 02 (duas) parcelas, iguais e sucessivas**, devendo a primeira ser paga pelo comprador no ato da assinatura do Contrato, em dinheiro, transferência bancária ou cheque do titular nominal à EMPAER/EMEPA - PB, e a segunda parcela para o mesmo dia do mês seguinte, prorrogando-se para o dia útil posterior, em caso de final de semana ou feriado, e observadas as seguintes obrigações:
    - a) O comprador deverá fornecer o endereço, completo e atualizado, de domicílio atendido pelos Correios, indispensável ao recebimento do boleto bancário em prazo razoável.

- b) Caso o comprador não receba o boleto bancário até o dia útil anterior ao vencimento da parcela, deverá procurar, imediatamente, a Gerência de Finanças da EMPAER - GEFIN, localizada na Sede Administrativa da EMPAER, no horário normal de expediente; ou através do e-mail institucional [gefin@empaer.pb.gov.br](mailto:gefin@empaer.pb.gov.br); ou através do *Whatsapp* (83) 98704-1880 ou (83) 98872-0496, para solicitar a emissão do boleto correspondente, sendo, portanto, injustificável a mora pela ausência do recebimento.
  - c) Caso não ocorra o pagamento nos prazos previstos no **item 5.3.2, caput**, o comprador incorrerá automaticamente em mora, impondo o vencimento antecipado da(s) parcela(s) vincenda(s), sendo, para fins de cobrança, atualizado o débito integral pelo IGP-M, multa de 2% (dois por cento) e juros moratórios legais de 1% (um por cento) ao mês, *pro rata die*, calculados desde a data do inadimplemento até o efetivo pagamento.
  - d) A inadimplência poderá ensejar o encaminhamento do título para protesto em cartório, sendo de responsabilidade do comprador a restituição das despesas com a cobrança, que se somarão à dívida principal. Após o pagamento integral da dívida, incluindo as despesas de protesto, a EMEPA fornecerá Carta de Anuência no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, mediante prévia solicitação por escrito.
  - e) A inadimplência poderá dar ensejo, ainda, à propositura de ação judicial para satisfação da dívida, devendo o comprador arcar com o pagamento das custas, despesas processuais e honorários advocatícios sucumbenciais.
  - f) No contrato, constará cláusula declaratória do arrematante sobre a ausência de vínculo funcional com a EMEPA-PB/EMPAER e de ausência de parentesco até o terceiro grau com servidores destas, na linha reta ou colateral, nos termos do Item 3.1., alínea ‘f’, deste Edital.
  - g) Se, a qualquer tempo, for constatada que é inverídica a declaração, isto é, que o declarante possui vínculo funcional com a EMEPA-PB/EMPAER ou parentesco até terceiro grau com servidores destas, na linha reta ou colateral, consanguínea ou por afinidade, ficará impedido de participar de licitações realizadas por esta Empresa pelo prazo de 2 (dois) anos, sem prejuízo de cominação de multa de 30% (trinta por cento) do valor arrematado e das demais sanções administrativas, cíveis e criminais aplicáveis ao caso.
- 5.3.3. Em caso de **pagamento por transferência, depósito ou cheque**, a liberação do(s) animal(is) arrematado(s) apenas ocorrerá após a compensação bancária do montante integral, em caso de pagamento à vista, ou da primeira parcela, em caso de pagamento a prazo.
- 5.3.4. **Em nenhuma hipótese, será admitido “cheque de terceiro”.**

## 6. Disposições Finais

- 6.1. A partir da assinatura do Contrato e do pagamento, o(s) animal(is) passará à imediata responsabilidade do comprador, competindo a este as providências e despesas quanto à retirada, transporte e outras despesas eventuais.
- 6.2. O arrematante vencedor deverá efetuar a retirada do animal(is) ou lote(s), na Estação Experimental Pendência, localizada na zona rural do Município de Soledade – PB.
- 6.3. O arrematante que efetuar **o pagamento em cheque ou transferência bancária, somente terá liberado o animal ou animais após a devida compensação bancária**, devendo, neste caso, a retirada se dar na Estação Experimental Pendência, localizada na zona rural do Município de Soledade – PB, no prazo de até 03 (três) dias úteis, contados da referida compensação.
- 6.4. A retirada dos animais poderá ser realizada pelo transportador previamente identificado pelo comprador, mediante **“Termo de Autorização e Identificação Prévia do Transportador pelo Arrematante para Entrega do Animal” e “Recibo de Entrega ao Transportador”**, sendo tais documentos disponibilizados pela EMEPA/EMPAER.
- 6.5. Findo os prazos para a retirada dos animais dispostos nos item 6.3 do Edital, a EMEPA se exime de quaisquer responsabilidades sobre o(s) animal(is) arrematado(s) que estiverem sob sua posse, fazendo jus a EMEPA, ainda, à taxa de permanência para cobertura com despesas com alimentação, a ser paga pelo comprador, no valor diário de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por animal.

- 6.6. **A EMEPA-PB se reserva o direito de retirar ou substituir do leilão qualquer animal para o qual não haja oferta, ou por motivo fortuito ou de força maior, bem como leiloar novamente os animais cuja venda não venha a ser concretizada por falta de pagamento.**
- 6.7. Todos os participantes do leilão obrigam-se, de forma definitiva e irrecorrível, a acatar todas as condições deste Edital, o qual é considerado conhecido por todos os interessados, não cabendo, como motivo para eventual descumprimento das obrigações dele decorrentes, a alegação do seu desconhecimento, conforme disposto no Código Civil Brasileiro.
- 6.8. As vendas realizadas no leilão são irretratáveis, não podendo o comprador recusar o animal ou solicitar redução de preço ou outras vantagens, em conformidade com o disposto no Código Civil.
- 6.9. **Será de responsabilidade da EMEPA/EMPAER que o animal colocado à leilão esteja saudável, com toda documentação sanitária atualizada com relação a brucelose, tuberculose, aftosa, clostridiose, exceto quanto aos problemas fisiológicos, morfológicos e reprodutivos que ensejaram o descarte, devidamente informados no Item 1.2. deste edital.**
- 6.10. Os casos omissos neste Edital serão resolvidos pelos membros da Comissão Permanente de Licitação, à luz dos Diplomas Legais.
- 6.11. A cópia do presente Edital será publicada no sítio eletrônico da EMPAER, <http://empaer.pb.gov.br/Sevicos/editais> e afixada na entrada principal da EMEPA/EMPAER-PB, podendo ser adquirido, sem qualquer ônus, na sua sede.
- 6.12. Maiores informações podem ser obtidas nos seguintes endereços: Rodovia BR 230 – Km 13,3, S/N – Parque Esperança – LOT. Morada Nova, L-26 - CEP: 58108-502 – Cabedelo – PB, Telefone: (83) 3218-8101 ou – Presidência - Telefone: (83) 3218-8162, email: [presidencia@empaer.pb.gov.br](mailto:presidencia@empaer.pb.gov.br) - [gabin@empaer.pb.gov.br](mailto:gabin@empaer.pb.gov.br) DIRAF - Diretoria de Administração e Finanças, Telefone: (83) 3218-8101-Ramal 203, E-mail: [diraf@empaer.pb.gov.br](mailto:diraf@empaer.pb.gov.br) - DIPEA - Diretoria de Pesquisa Agropecuária, Rodovia Ministro Abelardo Jurema - PB 008, Km 7 - Jacarapé III - CEP: 58045-970 - João Pessoa – PB - Telefone: (83) 3218-8101, email: [dipea@empaer.pb.gov.br](mailto:dipea@empaer.pb.gov.br) – ou ainda (83) 98669-1092 e (83) 98671-7888.

Cabedelo, 25 de outubro de 2024

**JOILTON FEITOSA NUNES**

Presidente da CPL/EMEPA - Portaria nº 002/2024, de 26/09/2024

**ANEXO I**
**ESTAÇÃO EXPERIMENTAL PENDÊNCIA – SOLEDADE/PB  
RELAÇÃO DOS ANIMAIS AVALIADOS, CONFORME DECISÃO DIRAD DE Nº 009/24 DE 22 DE OUTUBRO DE 2024  
DESCARTE – CATEGORIA ABATE**

Unidade: E. E. Pendência - Data: 23.10.2024.

LOTE	NOME	Nº PAT.	SEXO	DATA NASC.	RAÇA	PÊSO(kg)	AVALIAÇÃO (R\$)
01	Técia - P	2280	F	06/11/2013	Santa Inês	38,0	1.706,40
	Tiara - P	2291	F	08/11/2013	Santa Inês	39,0	
	Venezuela - P	2461	F	17/11/2015	Santa Inês	38,0	
	Avivar - P	2474	F	02/08/2016	Santa Inês	42,0	
	Atividade - P	2502	F	24/08/2016	Santa Inês	40,0	
	Delta - P	2524	F	20/08/2019	Santa Inês	40,0	
02	Ticiane - P	0609	F	20/04/2013	Dorper	55,0	2.210,40
	Valquiria - P	0739	F	05/10/2015	Dorper	54,0	
	Verona - P	0760	F	09/10/2015	Dorper	40,0	
	Vera - P	0772	F	21/10/2015	Dorper	44,0	
	Alana - P	0799	F	29/07/2016	Dorper	57,0	
	Aline - P	0800	F	29/07/2016	Dorper	57,0	
03	Haliano - P	1024	M	20/11/2023	Dorper	52,0	1.252,80
	Havaiano - P	1026	M	20/11/2023	Dorper	46,0	
	Hebreu - P	1027	M	22/11/2023	Dorper	15,0	
	Hepta - P	1032	F	23/11/2023	Dorper	33,0	
	Hilogenia - P	1042	F	03/12/2023	Dorper	28,0	
04	Velma - P	1274	F	29/03/2015	Parda Alpina	45,0	626,40
	Gravidade - P	1414	F	10/10/2022	Parda Alpina	30,0	
	Jaqueline - P	1446	F	02/08/2024	Parda Alpina	12,0	
05	Atrevida - P	0098	F	06/08/2016	Dâmara	32,0	964,80
	Amada - P	0100	F	22/08/2016	Dâmara	38,0	
	Anésia - P	0551	F	28/07/2016	Savana	51,0	
	Idealismo - P	1444	M	02/03/2024	Canindê	13,0	
06	Cissa - P	1809	F	01/06/2018	Anglo Nubiana	60,0	1.634,40
	Divina - P	1842	F	07/01/2019	Anglo Nubiana	60,0	
	Elida - P	1932	F	29/10/2020	Anglo Nubiana	43,0	
	Geisa - P	1967	F	13/06/2022	Anglo Nubiana	42,0	
	Jandy - P	2032	F	21/07/2024	Anglo Nubiana	11,0	
	Júlia - P	2045	F	25/07/2024	Anglo Nubiana	11,0	
07	Heca - P - TE	0490	F	24/04/2023	British Alpine	23,0	338,40
	Jugo - P	0510	M	24/07/2024	British Alpine	15,0	
	Jocososo - P	0132	M	05/08/2024	Saanen	9,0	

**ESTAÇÃO EXPERIMENTAL BENJAMIM MARANHÃO – TACIMA/PB**  
**RELAÇÃO DOS ANIMAIS AVALIADOS, CONFORME DECISÃO DIRAD DE Nº 009/24 DE 22 DE OUTUBRO DE 2024**  
**DESCARTE – CATEGORIA ABATE**

Unidade: E.E.Benjamim Maranhão - Data: 23.10.2024

LOTE	NOME	Nº PAT.	SEXO	DATA NASC.	RAÇA	PÊSO(kg)	AVALIAÇÃO (R\$)
08	Tabuada da Emepa	1868	F	24/04/2015	Boer	37,0	1.087,20
	Avenca da Emepa	1982	F	25/11/2016	Boer	39,0	
	Barganha da Emepa	2000	F	10/08/2017	Boer	42,0	
	Expressão da Emepa	2101	F	16/02/2020	Boer	33,0	

LOTE	NOME	Nº PAT.	SEXO	DATA NASC.	RAÇA	PÊSO(kg)	AVALIAÇÃO (R\$)
09	Gabinete da Emepa	2163	M	21/07/2022	Boer	50,0	1.396,80
	Gentil das Emepa	2184	M	13/08/2022	Boer	49,0	
	Grampo da Emepa	2189	M	14/08/2022	Boer	55,0	
	Granizo da Emepa	2195	M	17/08/2022	Boer	40,0	

LOTE	NOME	Nº PAT.	SEXO	DATA NASC.	RAÇA	PÊSO(kg)	AVALIAÇÃO (R\$)
10	Hail – P - TE	2210	M	23/04/2023	Boer	26,0	993,60
	Horizonte – P - TE	2211	M	23/04/2023	Boer	43,0	
	Halir – P - TE	2212	M	23/04/2023	Boer	26,0	
	Higor – P - TE	2221	M	25/04/2023	Boer	25,0	
	Horizonte da Emepa	2238	M	17/06/2023	Boer	18,0	

LOTE	NOME	Nº PAT.	SEXO	DATA NASC.	RAÇA	PÊSO(kg)	AVALIAÇÃO (R\$)
11	Gaiata - BM	341	F	26/09/2013	Santa Inês	40,0	993,60
	Alquimista Emepa - VE	1985	F	03/04/2012	Santa Inês	49,0	
	Celina Emepa - VE	2064	F	17/04/2015	Santa Inês	49,0	

LOTE	NOME	Nº PAT.	SEXO	DATA NASC.	RAÇA	PÊSO(kg)	AVALIAÇÃO (R\$)
12	Padeiro - BM	745	M	05/07/2023	Santa Inês	33,0	1.893,60
	Papa - BM	746	M	05/07/2023	Santa Inês	20,0	
	Palpite - BM	747	M	05/07/2023	Santa Inês	31,0	
	Papelão - BM	748	M	05/07/2023	Santa Inês	27,0	
	Parque - BM	749	M	05/07/2023	Santa Inês	25,0	
	Pavio - BM	762	M	30/06/2023	Santa Inês	34,0	
	Peteleco - BM	766	M	23/07/2023	Santa Inês	30,0	
	Valter - P	2432	M	05/05/2015	Santa Inês	63,0	

**TOTAL GERAL DOS 57 ANIMAIS POR ESTAÇÃO, QUANTIDADE E VALOR**

Estação Experimental	Quantidade de Animais/Lotes	Valor (R\$)
Estação Experimental Pendência (01)	33 (01+02+03+04+05+06+07)	8.733,60
Estação Experimental Benjamim Maranhão (02)	24 (08+09+10+11+12)	6.364,80
<b>Total Geral R\$</b>		<b>15.098,40</b>

**Leonardo Torreão Villarim de Medeiros**  
Matrícula nº 20774-9 (Presidente)

**Jorge Luiz de Farias Ramos**  
Matrícula nº 101210 (Membro)

**Jefferson Alves Viana**  
Matrícula nº 20784-6 (Membro)

LEILÃO PÚBLICO Nº 006/2024

ANEXO II

CONTRATO DE COMPRA E VENDA Nº \_\_\_\_\_/2024

**Contrato que entre si celebram a Empresa Estadual de Pesquisa Agropecuária da Paraíba S/A - EMEPA-PB**

e \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, na forma abaixo:

A Empresa Estadual de Pesquisa Agropecuária da Paraíba S.A - EMEPA-PB, situada na Rodovia Estadual Ministro Abelardo Jurema (PB-008), Km-07, João Pessoa, Paraíba, CNPJ 09.295.684/0001-70, Inscrição Estadual nº 16.078.084-5, representada por seu Diretor Presidente, Sr. Aristeu Chaves Sousa, brasileiro, casado, bacharel em direito, portador da Cédula de Identidade nº 523.511 SSP/PB-2ª via e do CPF nº 204.086.174-20, residente à Avenida Presidente Epitácio Pessoa, nº 4949, Tambaú, João Pessoa/PB, CEP 58.039-000, na forma prevista no Art. 76, II, do Estatuto Social, a seguir denominada EMEPA-PB e, de outro lado \_\_\_\_\_ com endereço na \_\_\_\_\_ CNPJ/CPF:

nº \_\_\_\_\_, neste ato representada(o) pôr o mesmo, a seguir denominado COMPRADOR, e tendo em vista os termos do **Edital de Leilão nº 006/2024** e o resultado do **Leilão Público ocorrido em 21 de novembro de 2024**, têm entre si ajustado o presente contrato de compra e venda de animais caprinos e ovinos, cuja Nota de Leilão é parte integrante, regido com base na Lei nº 13.303/16, no Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMPAER, bem como, naquilo que couber, na Lei nº 10.406 de 2002 (código Civil), demais diplomas legais pertinentes à matéria e mediante as cláusulas e condições seguintes:

**Cláusula Primeira - Do objeto do Contrato**

O presente contrato tem por objeto a compra e venda do(s) lote(s): \_\_\_\_\_, arrematado(s) por ocasião do LEILÃO PÚBLICO CATEGORIA DESCARTE/ABATE, em conformidade com o Edital nº 006/2024, realizado no dia 21/11/2024, para a alienação de animais do rebanho caprinos e ovinos da EMEPA/EMPAER.

**Cláusula Segunda - Do pagamento**

Pelo(s) lote(s) arrematado(s), o comprador pagará à EMEPA-PB a importância de R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), obedecidos os seguintes critérios:

- a) No pagamento “à vista”, o arrematante pagará a EMEPA/EMPAER-PB o preço integral do(s) lote(s) arrematado(s), no momento da assinatura do presente contrato e da retirada do(s) animal(is), isto é, em no caso do pagamento se verificar por transferência bancária/cheque, a liberação do(s) animal(is) arrematado(s) apenas ocorrerá após a compensação bancária.

- b) Para a hipótese de pagamento **“a prazo”**, o preço deste Contrato poderá ser adimplido em 02 **(duas) parcelas mensais, iguais e sucessivas**, devendo a primeira parcela ser paga pelo comprador no ato da assinatura deste Contrato, em dinheiro, transferência bancária ou cheque do titular nominal à EMPAER **(não sendo aceito cheque “de terceiro”)**, e a segunda parcela para o mesmo dia do mês subsequente, prorrogando-se para o dia útil seguinte, em caso de final de semana ou feriado, a ser paga através de boleto bancário, a ser encaminhado para o endereço do comprador, sendo deste a responsabilidade de informar qualquer alteração superveniente de domicílio. Caso não receba até o dia útil anterior ao vencimento, o comprador deverá procurar imediatamente o Setor Financeiro da EMEPA/EMPAER - PB, no horário do expediente, na sede administrativa, para solicitar a emissão do boleto correspondente, sendo, portanto, injustificável a mora pela ausência do recebimento.

#### **Cláusula Terceira – Da Titularidade**

O comprador somente terá a titularidade sobre o(s) animal(is) arrematado(s) após a quitação integral do preço do contrato.

#### **Cláusula Quarta – Do Inadimplemento**

Se houver atraso no pagamento da parcela na data do vencimento, incorrerá automaticamente em mora o comprador, impondo o vencimento antecipado da(s) parcela(s) vincenda(s), sendo, para fins de cobrança, atualizado o débito integral pelo IGP-M, multa de 2% (dois por cento) e juros moratórios legais de 1% (um por cento) ao mês, calculados desde a data do inadimplemento até o efetivo pagamento.

O não pagamento do boleto bancário após o vencimento implicará no encaminhamento do título ao cartório, para fins de protesto, sendo de responsabilidade do comprador a restituição das despesas realizadas, que serão acrescidas ao débito principal no momento do pagamento da dívida. Após o pagamento total da dívida, incluindo as despesas de protesto, a EMEPA-PB fornecerá a Carta de Anuência no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, mediante prévia solicitação por escrito.

A EMEPA-PB poderá propor a ação judicial para satisfação da dívida, a qualquer tempo, caso em que o comprador autoriza a penhora de até 30% (trinta por cento) de seus vencimentos, proventos ou rendas de qualquer natureza, em parcelas suficientes para quitar a obrigação, incluídos custos judiciais, honorários sucumbenciais e demais despesas relativas à cobrança, desde que devidamente comprovadas.

#### **Cláusula Quinta - Da Retirada do animal**

O comprador obriga-se a retirar as suas custas o(s) animal(is) adquirido(s), no prazo de até 03 (três) dias úteis, contados da referida compensação, no horário das 09h às 16h, na Estação Experimental Pendência, localizada na zona rural do Município de Soledade – PB, sob pena da cobrança, a partir de então, da taxa de permanência em razão das despesas com a alimentação, no valor diário de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por animal.

A retirada do(s) animal(is), que depende da prévia compensação bancária do preço integral ou da primeira parcela, poderá ser realizada por transportador previamente identificado pelo comprador, mediante **“Termo de Autorização e Identificação Prévia do Transportador pelo Arrematante para Entrega do Animal”** e **“Recibo de Entrega ao Transportador”**, sendo tais documentos disponibilizados pela EMEPA/EMPAER.

#### **Cláusula Sexta - Da vigência**

O prazo de vigência do presente Contrato é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua assinatura.



**Cláusula Sétima – Disposições Finais (LGPD)**

A CONTRATADA e seus sócios autorizam a publicação dos seus dados pessoais (nome, CPF, RG, domicílio, etc.) no Diário Oficial do Estado da Paraíba e nos sítios eletrônicos da Contratante, e nos sítios eletrônicos e sistemas dos órgãos de fiscalização, controle e transparência, para fins de atendimento ao princípio constitucional da publicidade e às regras da Lei nº 13.303 de 2016.

**Cláusula Sétima - Do Foro**

Fica eleito o foro da cidade de Cabedelo – PB para dirimir quaisquer questões que porventura surgirem na execução do presente contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E assim, por estarem justo e contratado, firmam o presente termo em 2 (duas) vias de um só teor e forma, na presença das testemunhas subscritas.

Cabedelo – PB, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

\_\_\_\_\_  
ARISTEU CHAVES SOUSA  
Diretor Presidente – EMPAER/ EMEPA-PB

Comprador: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_-\_\_

**Testemunhas:**

1.Ass.: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_-\_\_

2.Ass.: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_-\_\_

**LEILÃO PÚBLICO Nº 006/2024**

**ANEXO III**

**NOTA DE LEILÃO**

NOTA DE LEILÃO E CONTRATO DE COMPROMISSO		Lote Nº
Leilão Público Nº 006/2024		
Local: na Estação Experimental Pendência, localizada na zona rural do Município de Soledade – PB.		
Data: 21/11/2024 às 10horas		
Leiloeiro: Ricardo de Miranda Henriques Leite - Leiloeiro Administrativo ou substituto		
Vendedor: EMEPA-PB - CNPJ: 09.295.684/0001-70      I.E. 16.078.084-5		
Endereço: Município de Soledade - PB.		

ESPECIFICAÇÃO DO LOTE							
LOTE	NOME	Nº PAT.	SEXO	DATA NASC.	RAÇA	PÊSO(kg)	AVALIAÇÃO (R\$)

Comprador: _____ CNPJ/CPF: _____	
Endereço: _____	
Fazenda: _____	
Valor pago/parcela	Forma de pagamento
R\$	<input type="checkbox"/> A Vista <input type="checkbox"/> A Prazo
O preço total do presente é de R\$ _____ ( _____ ).	

Obs.: Com as assinaturas, as partes ficam de acordo com as disposições constantes no Edital, lido por ocasião do presente processo de venda, de conformidade de todos e que faz parte do presente instrumento independentemente de transcrição.

Cabedelo - PB, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

\_\_\_\_\_  
EMEPA – Emp. Est. de Pesq. Agropec. da Paraíba S/A

\_\_\_\_\_  
Comprador

\_\_\_\_\_  
1ª Testemunha – CPF:

\_\_\_\_\_  
2ª Testemunha – CPF: